

Oświęcim, dnia 20.06.2022 r.

WAB.6743.1.269.2022.KK

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r., pozycja 735 ze zmianami) oraz art. 30 ust 5 aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r., pozycja 2351 ze zmianami)

zaświadcza się

o przyjęciu bez sprzeciwu - przez tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej – zgłoszenia:

Gminy Zator
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32-640 Zator

z dnia 9 czerwca 2022 r., dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej, lokalizacja inwestycji: działki o nr ew. 152/9, 152/11, 152/2, 320, 149 położonej w Grodzisku przy ul. Świerkowej (jednostka ewidencyjna 121309_5 Zator – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0002, Grodzisko) – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 PCV o łącznej długości 173,5 m.

Informuję ponadto, iż w toku postępowania nie zostało wydane postanowienie w trybie art. 30 ust. 5c ustawy – Prawo budowlane.

Szczegółowe dane dotyczące parametrów i elementów inwestycji według Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Architektoniczno- Budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Aneta Wójcik; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr uprawnień: MAP/0246/POOS/11, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0804/03.

Inwestycję należy realizować z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ustawy Prawo budowlane :

- §7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.2012.463

sprawdzający:

-- mgr inż. Grzegorz Towarek; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr uprawnień:

POUCZENIE:

1. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. (art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane).
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym złożonym wraz ze zgłoszeniem budowy.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b Prawo budowlane).
4. Istotne odstępienie od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego albo dokonaniu ponownego zgłoszenia. (art. 36a ust. 1a ustawy Prawo budowlane).
5. Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu podlega karze grzywny (art. 93 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
6. Inwestor jest przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2; przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany. (art. 42 ust. 1 Prawo budowlane).
7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie, zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane)

8. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane).
9. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust.1 ustawy Prawo budowlane)

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz.1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zmianami).

Z up. Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Pani Aneta Wójcik, ul. Kadłubek 23/2, 32-500 Chrzanów (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
2. WAB a/a, KK

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 32-600 Oświęcim, ul. Łukasiewicza 4 (kserokopia zaświadczenia wraz z 1 egz. projektu budowlanego);

